Приложение № 2

к Распоряжению Администрации

Новокусковского сельского поселения

от 13.12.2023 № 65

**Информационное сообщение**

1. **Общие сведения (положения)**

Администрация Новокусковского сельского поселения сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, который состоится **26.01.2024 года в 9:00 часов** по московскому времени.

Приватизация имущества осуществляется в соответствии с решением Совета Новокусковского сельского поселения от 12.12.2023 № 47 «О внесении изменений в решение Совета Новокусковского сельского поселения от 28.12.2022 № 17 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации имущества муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» на 2023 год», решением Совета Новокусковского сельского поселения от 12.12.2023 № 48 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества».

**Собственник выставляемого на торги имущества –** муниципальное образование «Новокусковское сельское поселение».

**Продавец –** Администрация Новокусковского сельского поселения.

**Место нахождения, почтовый адрес –** 636810, Томская обл., Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, д. 55. Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона: ведущий специалист по технике безопасности, охране окружающей среды, благоустройству, транспорту и вопросам жизнеобеспечения населения администрации Новокусковского сельского поселения – Галанова Нина Анатольевна.

**Контактные телефоны, факс:** 8 (38241) 4-51-81, 4-54-30.

**Адрес электронной почты:** nkselp@mail.tomsknet.ru

**Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме -** [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)**.**

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

1. **Сведения об имуществе**

**ЛОТ № 1.**

Нежилое здание площадью 155,3 кв.м с кадастровым номером 70:02:0200025:1445, расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская область, Асиновский район, МО «Новокусковское сельское поселение», с. Ново-Кусково, ул. Рабочая, д. 27, земельный участок площадью 274,0 кв.м с кадастровым номером 70:02:0200025:1599, местоположение: Российская Федерация, Томская область, Асиновский район, МО «Новокусковское сельское поселение», с. Ново-Кусково, ул. Рабочая, 27.

Способ приватизации – аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме.

 Форма приватизации – электронный аукцион.

Форма подачи предложений о цене муниципального имущества – предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Начальная цена определена независимым оценщиком и равна 409 000 (Четыреста девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе стоимость земельного участка 106 000 (Сто шесть тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 0211н/2023 от 10.11.2023г.

Размер задатка: 40 900 (Сорок тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (10%).

Шаг аукциона: 20 450 (Двадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек (5%).

**3. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов**

Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества производится в течение 10 (Десяти) рабочих дней после подписания договора купли-продажи муниципального имущества с победителем аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее – продажа имущества) в полном объеме в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счета продавца:

- за имущество:

Получатель: УФК по Томской области (Администрация Новокусковского сельского поселения)

л/с 04653002860

ИНН 7002011628

КПП 700201001

ОКАТО 69208850000

ОГРН 1057005452679

ОКТМО 69608450

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Томской области, г. Томск

БИК 016902004

Казначейский счет 03100643000000016500

КБК – 910 1 14 02053 10 0000 410

- за земельный участок:

Получатель: УФК по Томской области (Администрация Новокусковского сельского поселения)

л/с 04653002860

ИНН 7002011628

КПП 700201001

ОКАТО 69208850000

ОГРН 1057005452679

ОКТМО 69608450

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Томской области, г. Томск

БИК 016902004

Казначейский счет 03100643000000016500

КБК – 910 1 14 06025 10 0000 430

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на продаже имущества цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель – физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет продавца в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества.

**4. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

 Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: https://www.rts-tender.ru и у каждого участника в личном кабинете. Назначение платежа – задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

 Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

 Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по **22.01.2024** включительно.

 С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

 Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Участникам, за исключением победителя аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе по продаже муниципального имущества, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона по продаже имущества, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества после его полной оплаты. При уклонении или отказе победителя аукциона по продаже имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты продажи имущества аннулируются

**5. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок**

 Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

 Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

 **Дата и время начала подачи заявок:** **22.12.2023 с 8 час 00 мин.** по московскому времени.

 **Дата и время окончания подачи заявок:** **22.01.2024 в 13 час 00 мин.** по московскому времени.

 **Дата определения участников аукциона** (рассмотрения заявок), проводимого в электронной форме **24.01.2024 в 11 час 00 мин.** по московскому времени.

 **Дата и время проведения продажи имущества** – **26.01.2024 в 09 час 00 мин.** по московскому времени.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками продажи имущества или об отказе в признании участниками по продаже имущества с указанием оснований отказа.

**6. Срок заключения договора купли-продажи имущества**

Срок заключения договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона по продаже имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты продажи имущества аннулируются.

Договор купли-продажи (приложение к информационному извещению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, 55, каб. 4

**7. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи**

С иными сведениями об объекте продажи, правилами проведения торгов, условиями договора купли-продажи, по вопросам осмотра имущества можно обратиться по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, д. 55, кабинет № 2 ежедневно с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по местному времени (кроме субботы и воскресенья и иных праздничных дней), телефон для справок: 8(38241)4-51-81, контактное лицо: ведущий специалист по технике безопасности, охране окружающей среды, благоустройству, транспорту и вопросам жизнеобеспечения населения администрации Новокусковского сельского поселения – Галанова Нина Анатольевна.

**8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Участником продажи имущества может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи муниципального имущества и подавшее заявку на участие в открытом аукционе, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**9. Порядок определения победителя**

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**10. Место и срок подведения итогов продажи имущества**

Итоги продажи имущества будут подведены 26.01.2024 по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, д. 55, каб. № 2.

**11. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**

Аукционы по продаже муниципального имущества, указанного в Разделе 2 настоящего сообщения (Лот №1), ранее не проводились.

**12. Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки, на которой будет проводиться продажа имущества, на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

 Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

 Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

 Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются ООО «РТС - тендер» и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

**13. Правила проведения продажи имущества.**

Проведение продажи имущества осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

Проведение продажи имущества, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения продажи имущества, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Об итогах продажи имущества будет сообщено на официальных сайтах: муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» <https://www.nkselpasino.ru> и на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение десяти дней со дня совершения сделок.