**СОВЕТ**

**НОВОКУСКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**третьего созыва**

**АСИНОВСКИЙ РАЙОН ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**РЕШЕНИЕ**

**10.07.2014 № 110**

с. Ново-Кусково

**Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах для граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде Новокусковского сельского поселения, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, не выбравших способ управления**

**многоквартирными домами или не реализовавших принятое решение**

Руководствуясь статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»,

**СОВЕТ НОВОКУСКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах для граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде Новокусковского сельского поселения, и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирными домами или не реализовавших принятое решение, согласно приложению.

2. Действие настоящего решения не распространяется на нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые реализовали свое право на выбор способа управления многоквартирным домом. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в этом случае устанавливается решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Новокусковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования, но не ранее 01.08.2014.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на социально-экономический комитет Совета Новокусковского сельского поселения.

Глава сельского поселения А.В Карпенко

Председатель Совета Л.И.Жевлакова

Приложение к решению

Совета Новокусковского

сельского поселения

от 10.07.2014 № 110

**ПЛАТА**

**за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах для граждан проживающих в муниципальном жилищном фонде Новокусковского сельского поселения и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирными домами или не реализовавших принятое решение**

**(без учёта НДС)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуги | Ед. изм. | В домах с централизованным отоплением без горячей воды с титаном  | В домах без централизованного отопления и горячей воды | В домах с прочими услугами |
| 1. | **Содержание и текущий ремонт жилого помещения**  | **руб./кв.м** | **7,47** | **6,69** | **6,07** |
| а) | **Содержание и ремонт внутридомовых** **инженерных систем** В том числе: | **руб./кв.м** | **4,37** | **3,59** | **2,97** |
| - систем холодного водоснабжения; | руб./кв.м | 0,34 | 0,34 | - |
| - системы канализации; | руб./кв.м | 0,28 | 0,28 | - |
| - системы отопления; | руб./кв.м | 0,78 | - | - |
| - системы электроснабжения | руб./кв.м | 2,97 | 2,97 | 2,97 |
| б) | **Содержание и ремонт конструктивных элементов здания**, в том числе: | **руб./кв.м** | **3,10** | **3,10** | **3,10** |
| - крыши | руб./кв.м | 1,55 | 1,55 | 1,55 |
| - подъезды | руб./кв.м | 1,55 | 1,55 | 1,55 |