# ПРОМЕЖУТОЧНЫЕ ОТЧЕТНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

     В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» **Областное государственное бюджетное учреждение «Томский областной центр инвентаризации и кадастра» (сокращенное наименование - ОГБУ «ТОЦИК»)** составляет промежуточные отчетные документы и осуществляет их размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Все заинтересованные лица могут ознакомиться с данной информацией и представить замечания к промежуточным отчетным документам.

# ****Порядок и сроки представления замечаний к промежуточным отчетным документам****

Предоставление замечаний к промежуточным отчетным документам регламентировано частями 12, 15, 16, 17,19,20 статьи 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о государственной кадастровой оценке), и XI. «Рассмотрение замечаний к определению кадастровой стоимости» Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226.

Замечания к промежуточным отчетным документам могут быть предоставлены любым заинтересованным лицом **в течение пятидесяти дней со дня размещения промежуточных отчетных документов в фонде данных государственной кадастровой оценки.**

Замечания к промежуточным отчетным документам наряду с изложением их сути в **обязательном порядке должны содержать**:

***—*** *фамилию, имя и (при наличии) отчество — для физического лица, полное наименование — для юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечания к проекту отчета об определении кадастровой стоимости;*

*— кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого предоставляется замечание к промежуточным отчетным документам;*

*— указание на номера страниц проекта отчета об определении кадастровой стоимости и (при наличии) приложения, к которым имеются замечания (по желанию).*

К замечаниям могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Форма декларации и рекомендации по её заполнению размещены на официальном сайте ОГБУ «ТОЦИК» [**https://kadastr.gov70.ru**](https://kadastr.gov70.ru) в разделе «Кадастровая оценка» подраздел «Декларации».

Замечания к промежуточным отчетным документам, относительно несоответствия фактического использования и вида использования объекта недвижимости, приведшего к его некорректному отнесению к группе видов использования, рассматриваются при наличии представленных документов (или копий документов) или ссылок на такие документы, подтверждающих его фактическое использование.

Замечания к промежуточным отчетным документам, касающиеся недостоверности сведений о характеристиках объекта недвижимости, использованных при определении кадастровой стоимости и не содержащихся в Перечне объектов оценки, рассматриваются с учетом представленных документов (или копий документов) или ссылок на такие документы, подтверждающих недостоверность таких сведений, при их представлении.

Замечания к промежуточным отчетным документам могут быть поданы в Областное государственное бюджетное учреждение «Томский областной центр инвентаризации и кадастра» **следующими способами:**

— **почтовым отправлением** в Областное государственное бюджетное учреждение «Томский областной центр инвентаризации и кадастра» по адресу: 634009, г. Томск, ул.Розы Люксембург, д.17, стр.2, для отдела государственной кадастровой оценки;

— **при личном обращении** в Областное государственное бюджетное учреждение «Томский областной центр инвентаризации и кадастра»или в его соответствующее территориальное отделениепо следующим адресам:

* Отдел государственной кадастровой оценкиОГБУ «ТОЦИК»:г. Томск, ул. Розы Люксембург, д.17, стр.2.каб.101;
* Александровское отделение ОГБУ «ТОЦИК»: Томская область, Александровский район, с. Александровское, ул. Ленина, д.7;
* Асиновское отделение ОГБУ «ТОЦИК»: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. Ленина, д. 66;
* Каргасокское отделение ОГБУ «ТОЦИК»: Томская область, Каргасокский район, п. Каргасок, ул.Голещихина, 41;
* Кожевниковское отделение ОГБУ «ТОЦИК»: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Калинина, 70/1, стр. 1А;
* Колпашевское отделение ОГБУ «ТОЦИК»: Томская область, Колпашевский район, г. Колпашево, ул. Белинского,9;
* Кривошеинское отделение ОГБУ «ТОЦИК»: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, 16;
* Парабельское отделение ОГБУ «ТОЦИК»: Томская область, Парабельский район, с.Парабель, ул. Советская,22;
* Стрежевское отделение ОГБУ «ТОЦИК»: 636785, Томская область, г.Стрежевой, ул. Ермакова, 86.

**время приема:**

**в г. Томске и в территориальных отделениях ОГБУ «ТОЦИК» в г. Асино и г. Стрежевом:**пн.- чт. с 9:00 до 18:00,пт.с 9:00 до 17:00 (перерыв на обед: пн.- чт. с 13:00 -13:45, пт. с 13:00 -14:00);

**в прочих территориальных отделениях ОГБУ «ТОЦИК»:**пн.- пт. с 9:00 до 17:00 (перерыв на обед: пн.- чт. с 13:00 -13:45, пт. с 13:00 -14:00).

Днем представления замечания к промежуточным отчетным документам считается день его представления в ОГБУ «ТОЦИК», день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью).

 Замечания к промежуточным отчетным документам, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Закона о государственной кадастровой оценке, не подлежат рассмотрению.

Конечным результатом рассмотрения замечаний к промежуточным отчетным документам является размещение на официальном сайте ОГБУ «ТОЦИК» **https://kadastr.gov70.ru в разделе «Кадастровая оценка»**:

 - информации о кадастровых номерах объектов недвижимости, в отношении которых осуществлен пересчет кадастровой стоимости, информации, отражающей описание проведенного пересчета кадастровой стоимости каждого из объектов недвижимости с обоснованием учета замечания к промежуточным отчетным документам;

 - информации о поступивших замечаниях к промежуточным отчетным документам, которые не были учтены, с соответствующим обоснованием отказа в их учете.

 ОГБУ «ТОЦИК» не реже чем один раз в пять дней в течение срока размещения промежуточных отчетных документов осуществляется размещение на своем официальном сайте обновленных промежуточных отчетных документов.